

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 451

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση Σχολείου σε περιοχή που βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αναβύσσου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.
2. Τα υπ' αριθ. Φ.53407/332/1983 και 53407/13026/1983 έγγραφα του Οργανισμού Σχολικών κτιρίων.
3. Το υπ' αριθ. 4018 ΠΕ/1983 έγγραφο του Δασαρχείου Λαυρίου.
4. Τις υπ' αριθ. 670/1983 και 41/84 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Την υπ' αριθ. 252/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται χώρος για ανέγερση Σχολείου. σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αναβύσσου (Αττικής), όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την πράξη του Γ. 34254/1984 και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κτιρίων που θα ανεγερθούν στον δημιουργούμενο με το άρθρο 1 του παρόντος χώρο, ορίζονται ως εξής:
1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου (0,075 %) της επιφανείας του.
3. Συντελεστής δόμησης (0,075).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος 0.70 μέτρα (της στέγης συμπεριλαμβανομένης) υπολογιζομένου από το πέριξ φυσικό έδαφος.
5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τουλάχιστον οκτώ (8) μέτρα.

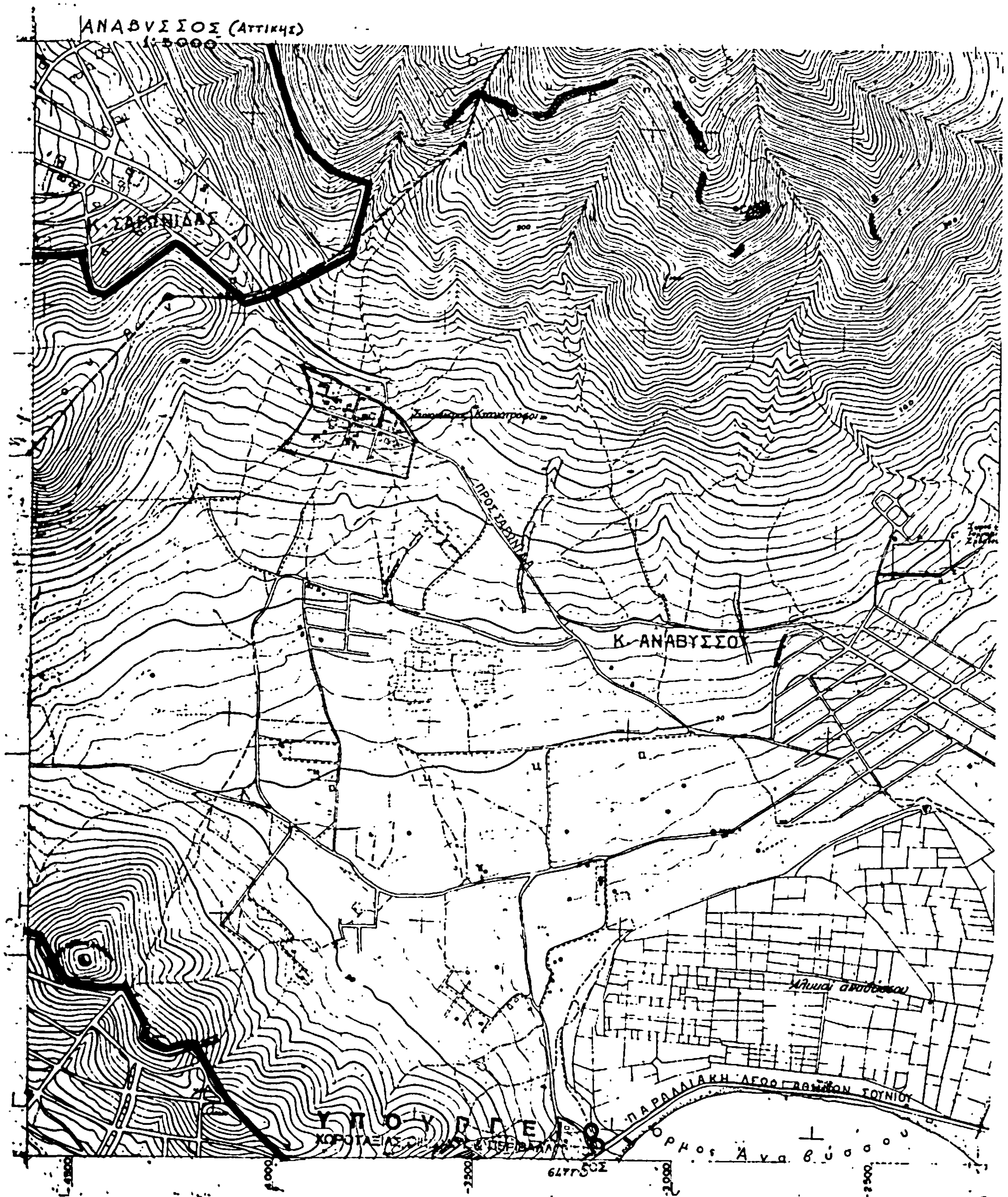
Άρθρο 3.

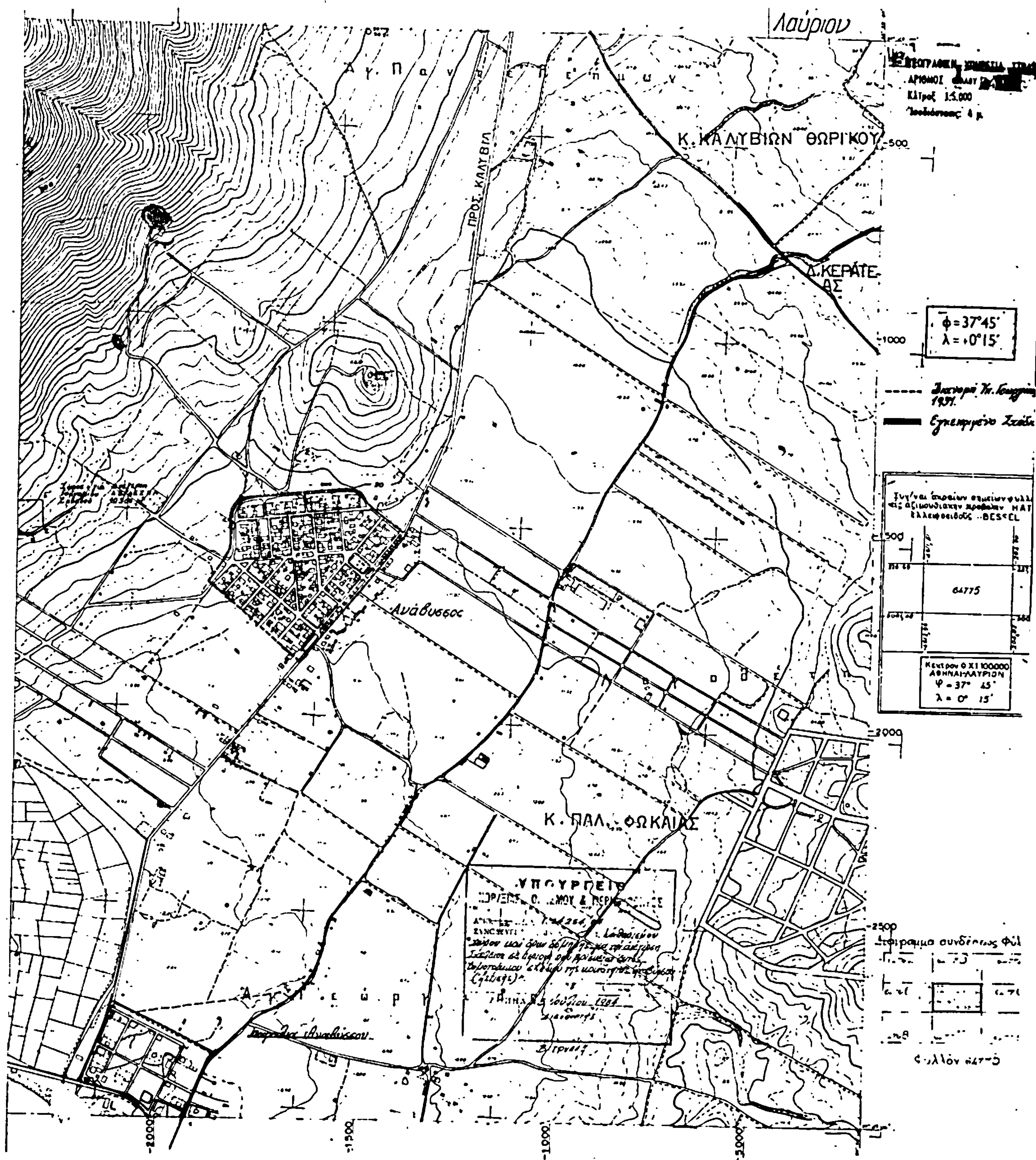
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ (Αττικής)
1:5000
Κ. ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ
ΠΡΟΣ ΣΑΡΩΝΙΔΑ
Κ. ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ
Όρμος Αναβύσσου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


Λαύριον
Κ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΩΡΙΚΟΥ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΥΒΙΑ
Δ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
φ=37°45'
λ=+0°15'
Ανάβυσσος
Κ. ΠΑΛ. ΦΩΚΑΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Κέντρον Φ.Χ1:100000
ΑΘΗΝΑΙ-ΛΑΥΡΙΟΝ
φ = 37° 45'
λ = 0° 15'
64775
BESSEL
500
1000
1500
2000
2500

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κοζάνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν.947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ.1).
3. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις υπ' αριθ. 62/1981 και 121/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.
5. Την υπ' αριθ. 60/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 228/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κοζάνης) με διάσπαση του υπ' αριθ. 365 οικοδομικού τετραγώνου στα 365α και 365β οικοδομικά τετράγωνα με τη δημιουργία πεζόδρομου μέσα σ' αυτά, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 34248/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομηνένων ή μή, που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 365α και 365β οικοδομικά τετράγωνα, και έχουν πρόσωπο στον πεζόδρομο που δημιουργείται, επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

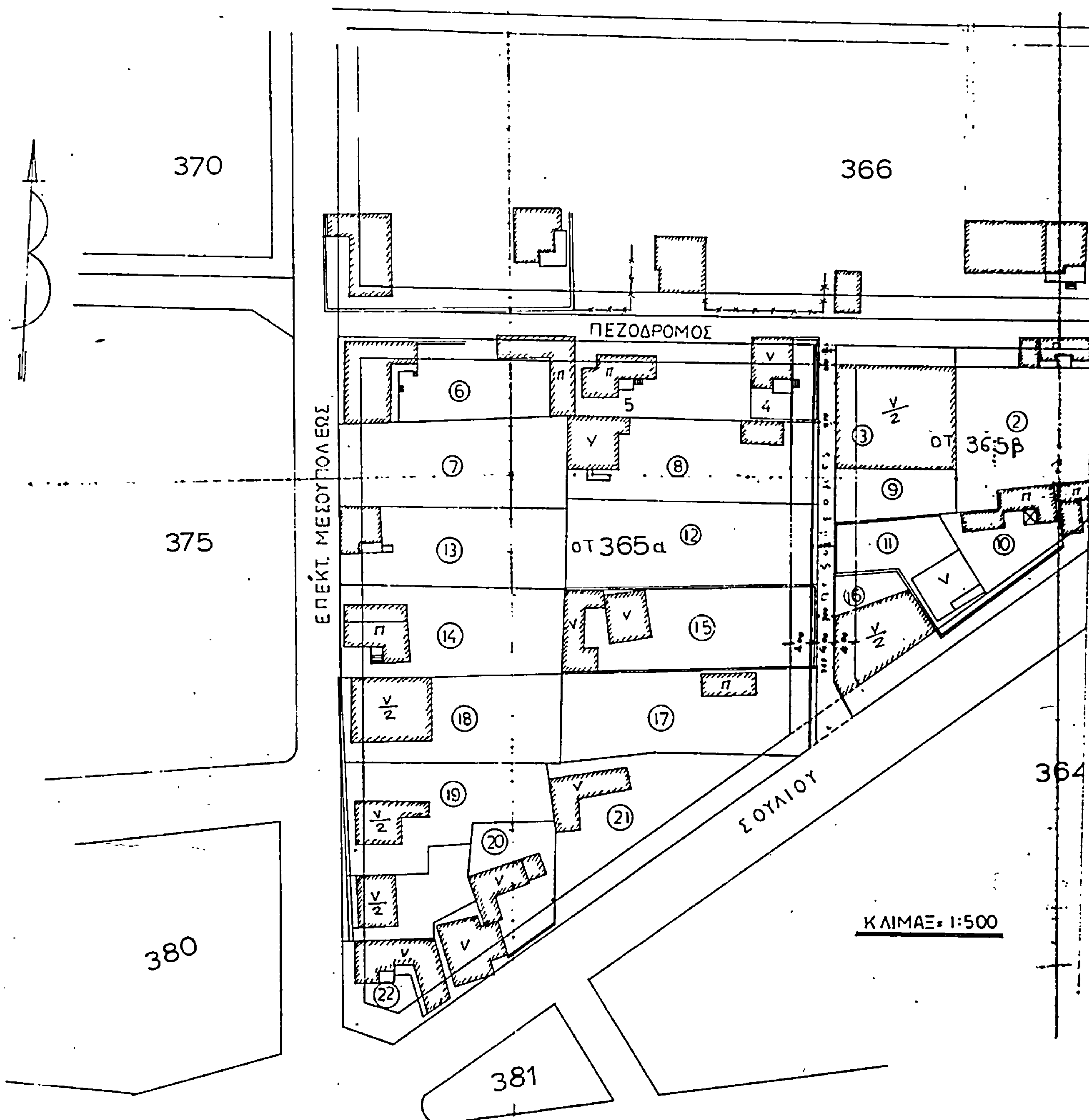
Αθήνα, 17 Ιουλίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

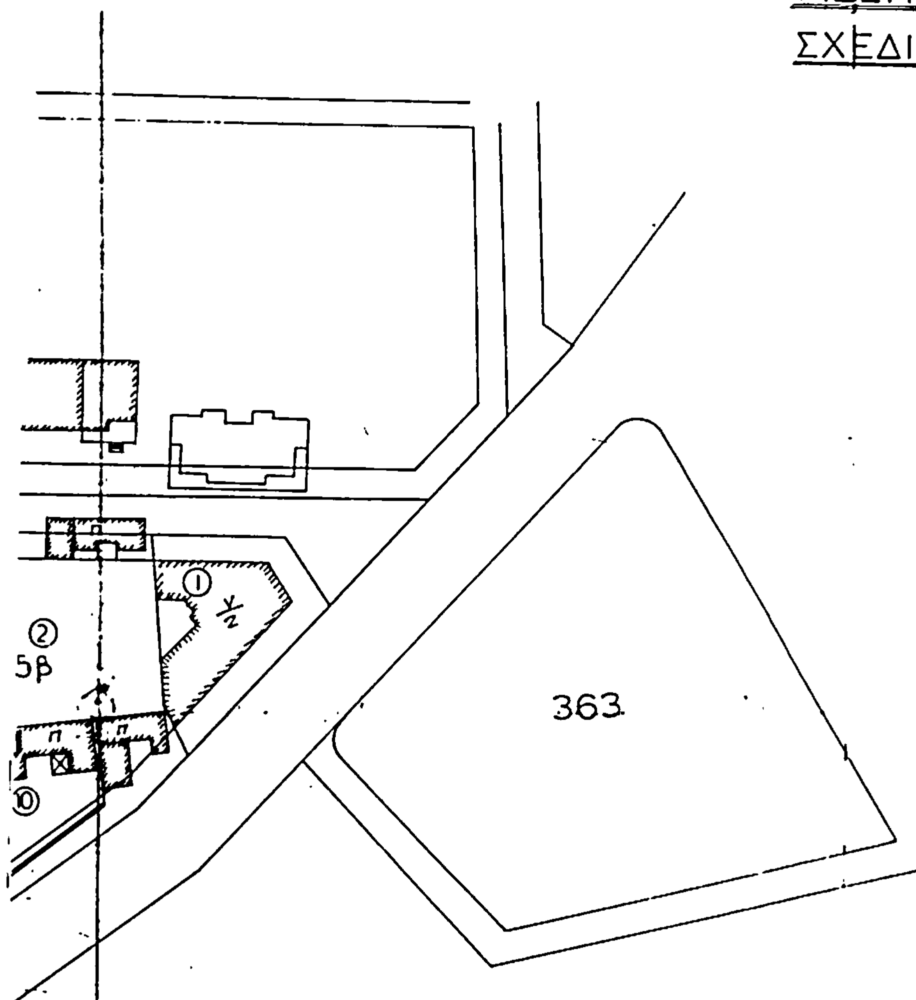
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


370
366
375
380
381
364
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΕΚΤ. ΜΕΣΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΣΟΥΛΙΟΥ
ΟΤ 365α
ΟΤ 365β
ΚΛΙΜΑΞ: 1:500

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕΣΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 365 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛ. ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1	Γιάννου	Ιωάννης	
2	Τσακιρίδης	Βασίλειος	
3	Δεληγιάννη	Δήμητρα	& Χρυσόστομος Κοσμάς
4	Παπουλίδης	Οδυσσεύς	
5	Κεχαγιά	Δήμητρα	
6	Κοζίδου	Δέσποινα	
7	Λαζανίδου	Ελένη	
8	Ρετζής	Γεώργιος	& Ραδονίδης &
9	Χρυσόστομος	Κοσμάς	& Δεληγιάννη Δήμητρα
10	Κυπριτσάς	Δημήτριος	
11	Χρυσοστομίδου	Ελευθερία	
12	Βελούσης	Αθανάσιος	
13	Ζουρνατσίδης	Ιωάννης	
14	Γρηγοριάδης	Σοφοκλής	
15	Λασπαίνου	Βασίλειος	
16	Παπουλίδης	Κοσμάς	
17	Κουντουρούλας	Γεώργιος	
18	Χαρτοματσίδης	Μιχαήλ	
19	Τσιάρας	Αθανάσιος	
20	Κόκης	Ευάγγελος	
21	Ρουσάκης	Ιορδάνης	
22	Κουτσίρου	Σπύρος	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ... Γ.34248/84
... τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κοζάνης)

ΑΘΗΝΑ 6 Ιουλίου 1984
Ο Διευθυντής

Β. Γρυλλη

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16918/242 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας στη συμβολή των οδών 'Αλτεως και Αμφιτρίτης στην περιοχή άνω Κυψέλης, για τη δημιουργία χώρου παιδικής χαράς και κοινοχρήστου πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Το Ν.3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ.3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ.1147/72 «περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ.863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικώτερα το υπ' αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθ. 677/71 και 198/78 Β. Δ/γματα.

5. Την υπ' αριθ. Λ7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων 'Εργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».

6. Τον Α.Ν.314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών, ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη διά του υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/τος.

7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

9. Το από 17.7.23 Ν. Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κλπ.»

10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. ΙΙ)».

11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων 'Εργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π.Δ.443/83 (ΦΕΚ 165Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

15. Την υπ' αριθμ. 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκρότησης Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

16. Την με αριθμό 356/25.4.83 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

17. Την από 30.5.83 ένσταση των Ευφροσύνης, Ευαγγελίας και Μάρθας Παπαθανασίου, την από 2.6.83 ένσταση του Αθανασίου Ρέβη, την από 27.5.83 ένσταση του Γ. Γκαλκάνη, την από 30.5.83 ένσταση του Δημητρίου Κάτσικα, την από 31.5.83 ένσταση του Συνεταιρισμού στεγάσεως Αναπήρων και Θυμάτων Πολέμου και την από 1.6.83 ένσταση των Δρόσου - Νικολάου, Αριστείδη και Βασιλικής Λαμπροπούλου και Σοφίας Παπαδάκη.

18. Την υπ' αριθμ. 789/22.8.83 πράξη (απόρριψη ενστάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων).

19. Το υπ' αριθ. 330/19.6.84 έγγραφο του 6ου Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων προς την Η.Λ.Π.Α.Π.

20. Το υπ' αριθ. 2570/22.6.84 έγγραφο του Η.Λ.Π.Α.Π. προς τον Ο.Α.Σ.

21. Το υπ' αριθμ. 1212/16.7.84 έγγραφο του Δημάρχου Αθηναίων.

22. Την από 16.7.84 εισήγηση της Δ.Π.Δ.Α. προς το Σ.Χ.Ο.Π.

23. Την με αριθ. 16918/242/18.7.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών που πάρθηκε στην 8η πράξη της 11ης Συνεδρίασης της 16.7.84 που είναι υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας στη συμβολή των οδών 'Αλτεως και Αμφιτρίτης στην περιοχή 'Ανω Κυψέλης, για τη δημιουργία χώρου παιδικής χαράς και κοινόχρηστου πράσινου όπως φαίνεται στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν καθώς και στις υπ' αριθ. 356/25.4.83 και 789/22.8.83 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων. στο υπ' αριθ. 2570/22.6.84 έγγραφο του Η.Λ.Π.Α.Π. και στο υπ' αριθ. 1212/16.7.84 έγγραφο του Δημάρχου Αθηναίων, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας στη συμβολή των οδών 'Αλτεως και Αμφιτρίτης στην περιοχή 'Ανω Κυψέλης για τη δημιουργία χώρου παιδικής χαράς και κοινόχρηστου πράσινου όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1 : 500 διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

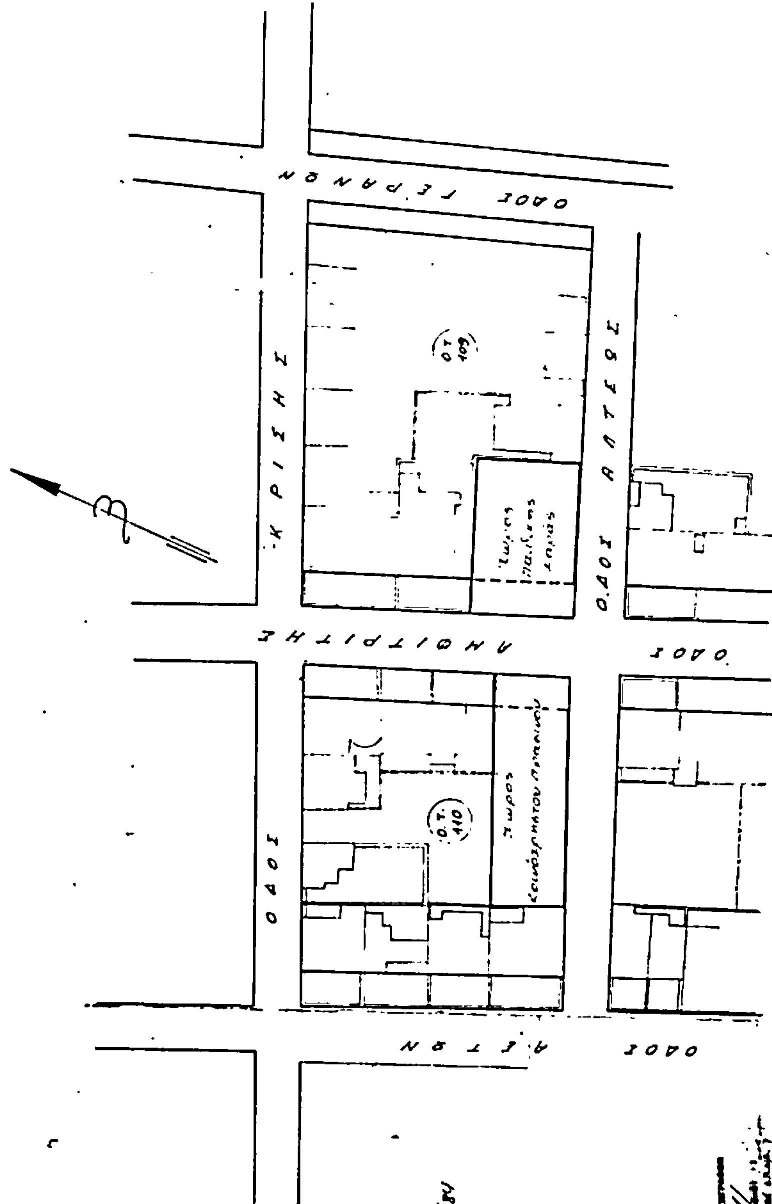
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΣΗ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΘΗΝΑ



Συνοδεύει την υπ' αριθ 16918/2412/84 Απόφαση του κ. Νομάρχη Διαμ. Αθηνών
Αθήνα 20-7-84.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΘΗΝΩΝ

Θ. ΒΣΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

